

प्रेषक,

डी0एस0 गर्बाल,
सचिव,
उत्तराखण्ड शासन।

सेवा में,

1- निदेशक,
शहरी विकास निदेशालय,
उत्तराखण्ड, देहरादून।

2- नगर आयुक्त,
नगर निगम,
देहरादून।

शहरी विकास अनुभाग-2

देहरादून : दिनांक : 19 दिसम्बर, 2016

विषय:- टीचर्स कॉलोनी, गोविन्दगढ़, देहरादून में काबिज/अध्यासित कब्जेदारों के पक्ष में भूमि/भवन फ्री-होल्ड किये जाने के सम्बन्ध में।

महोदय,

उपरोक्त विषय के सम्बन्ध में शासनादेश संख्या 981/IV(2)-श0वि0-2015-34(सा0)/07, दिनांक 14 अगस्त, 2015 का सदर्थ ग्रहण करने का कष्ट करें, जिसके द्वारा विषयांकित प्रकरण के सम्बन्ध में कतिपय निर्देश निर्गत किये गये थे।

इस सम्बन्ध में उपरोक्त शासनादेश दिनांक 14 अगस्त, 2015 को अतिक्रमित करते हुए शासन द्वारा टीचर्स कालोनी गोविन्दगढ़, देहरादून में निवासरत वर्तमान काबिज/अध्यासित कब्जेदारों के पक्ष में भूमि फ्री-होल्ड किये जाने के सम्बन्ध में सम्यक विचारोपरान्त निम्नानुसार निर्णय लिये गये हैं:-

(1) वर्तमान अध्यासी, जो मूल आवंटी या वारिसान नहीं हैं, को भी 188 वर्ग मीटर तक की भूमि को 09 नवम्बर, 2000 के सर्किल रेट पर फ्री-होल्ड किये जाने की कार्यवाही की जाय।

(2) 188 वर्ग मीटर से अधिक भूमि, जिस पर अध्यासी का कब्जा है, को 09 नवम्बर, 2000 के सर्किल रेट के तिगुनी दरों पर फ्री-होल्ड किये जाने की कार्यवाही की जाय।

2- व्यवसायिक/आवास के साथ निर्मित दुकानें, जोकि आजीविका का साधन है, को विनियमित किये जाने हेतु निम्नानुसार निर्णय लिये गये हैं :-

(1) 10 वर्ग मीटर तक की दुकान 09 नवम्बर, 2000 के सर्किल रेट पर फ्री-होल्ड किया जाय।

(2) 10 वर्ग मीटर से 50 वर्ग मीटर तक की दुकान 09 नवम्बर, 2000 के सर्किल रेट के दुगुने रेट पर फ्री-होल्ड किया जाय।

(3) 50 वर्ग मीटर से अधिक का क्षेत्रफल, जिसका व्यवसायिक किया जा रहा हो, उसको दिनांक 09 नवम्बर, 2000 के सर्किल रेट के चार गुनी दरों पर फ्री-होल्ड किया जाय।

कृपया उक्तानुसार अग्रेत्तर कार्यवाही करना सुनिश्चित किया जाय।

भवदीय,


(डी0एस0 गर्बाल)
सचिव।

संख्या- 2142/IV(2)-श0वि0-2016-34(सा0)/07 तददिनांक ।

प्रतिलिपि निम्नांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

1. सचिव, मा0 मुख्यमंत्री, उत्तराखण्ड शासन ।
2. निजी सचिव, शहरी विकास मंत्री, उत्तराखण्ड सरकार को मा0 मंत्री जी के संज्ञानार्थ ।
3. स्टाफ ऑफिसर, मुख्य सचिव, उत्तराखण्ड शासन ।
4. सचिव, गोपन (मंत्रिमण्डल) उत्तराखण्ड शासन ।
5. सचिव, राजस्व, उत्तराखण्ड शासन ।
6. आयुक्त, गढ़वाल मण्डल, पौड़ी ।
7. जिलाधिकारी, देहरादून ।
8. निदेशक, शहरी विकास निदेशालय, उत्तराखण्ड, देहरादून ।
9. निदेशक, राष्ट्रीय सूचना केन्द्र, सचिवालय परिसर, देहरादून ।
10. संयोजक, भू-स्वामित्व मंच, टीचर्स कॉलोनी, गोविन्द गढ़, देहरादून ।
11. गार्ड फाईल ।

आज्ञा से,


(गजेन्द्र सिंह कफलिया)
अनु सचिव ।